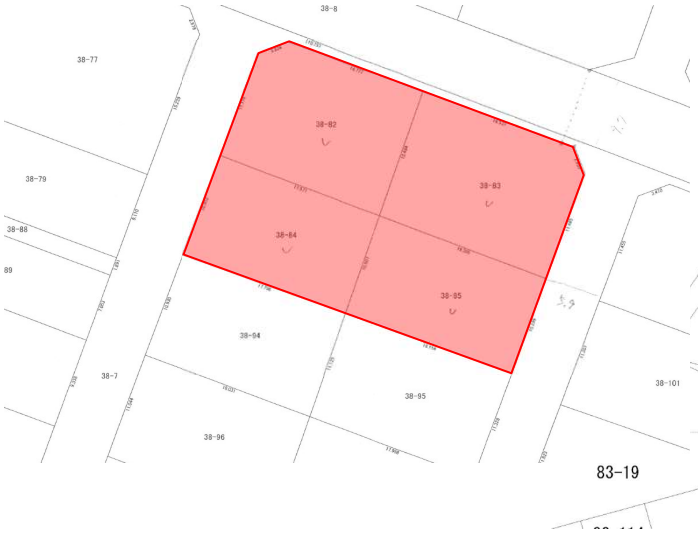
Grand HIRAFU 車７分　山田二子山エリア閑静な別荘地



物件種目	別荘用地		
所在地	虻田郡倶知安町 字山田38番82,83,84,85		
最寄駅	JR倶知安駅から5km、車で9分		
土地面積	858㎡（259.54坪）		
価格	￥7，786，200円		
坪単価	￥30，000円（3.3㎡単価）		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	準都市計画 （二子山地区）	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要綱、景観地区、特定用途制限区域、倶知安の美しい風景を守り育てる条例、建築基準法22条区域		
地勢	傾斜地	引渡条件	現状優先
現況	雑木林(更地)	引渡日	即
接道状況 （角地・間口）	北側私道/幅員9.7mに31.314m接する 東側私道/幅員5.9mに21.764m接する		
設備	・上・下水道無し ・電気　個別プロパンガス		

NISEKO ESTATE
REAL ESTATE FOR SALES & HOUSE FOR RENT

免許番号　北海道知事免許　石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル＆ホープ株式会社
ニセコ倶知安店　〒044-0054　倶知安町北4条西3丁目2番2
ウェブサイト：www.nisekoestate.com　メール：info@nisekoestate.com

０１３６－５５－５４７７
携帯　０９０－１３８７－２２６８
FAX　０１３６－５５－５４３７

■手数料：
■取引態様：一般媒介
■担当：　北橋