



種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「俱知安」駅徒歩21分		
間取	3LDK		
価格	¥13,500,000円		
所在	俱知安町南4条東5丁目1番60		
土地	374.72㎡ (113.35坪)		
築年数	昭和47年12月竣工		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	65.61㎡ (19.80坪)	
	間取内訳	1F:LDK、和室、水回り 2F:寝室×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	俱知安町建築に関する指導要綱		
築年月	老朽化激しい	駐車場	あり
現況	空き家 (更地渡し可)	引渡日	要相談
接道	西側町道(幅員6.37m)に17.85m接する		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	俱知安小学校(俱知安町南3条東3丁目) 俱知安中学校(俱知安町北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・俱知安支店 〒044-0054 俱知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0136-55-5477
TEL 090-1387-2268
FAX 0136-55-5437

- 手数料: 3%+6万+消費税
- 取引態様: 専任
- 担当: 北橋