

国道230号線ロードサイド

ルスツリゾート 車8分,ヒラフスキー場 車35分 市街地内



物件種目	事業用地		
所在地	虻田郡喜茂別町字喜茂別 324-3、325-1、325-3、421-1		
最寄駅	JR倶知安駅から25km、車で31分		
土地面積	9290.13㎡(2810.26坪)		
価格	¥125,000,000円		
坪単価	¥44,479円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	%	容積率	%
他の法令上の制限	羊蹄山麓広域景観形成推進地域		
地勢	平坦部分・傾斜部分あり	引渡条件	現状優先
現況	更地(古家あり)	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側国道230号線幅員12mの取付道路に23.76m接する。		
設備	・上・下水道(※下水道分担金あり) ・電気 個別プロパンガス		
備考	上下水道設備に関しては、計画施設により変わる可能性もありますので、町役場にて確認願います。		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com



携帯

FAX

0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 7 7

0 9 0 - 1 3 8 7 - 2 2 6 8

0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 3 7

■手数料:

■取引態様:一般

■担当: 北橋