

# 新築IoTビル

■地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩5分

## IoTビル

- ・TOBIRA (エントランス)  
キーレス・遠隔操作・入退室履歴管理
- ・スマートロック (各テナント)  
キーレス・遠隔操作・入退室履歴管理
- ・スマートリモコン
- ・エアコン・照明などスマホから遠隔操作
- ・FREE Wi-Fi (高速)
- ・防犯カメラ

## おすすめの業種

- ・スタートアップ企業
- ・弁護士,司法書士,税理士など
- ・マッサージ,エステサロンなど美容関係
- ・レンタルスペース,コワーキングスペース,  
ワーケーションの運営

## 便利な設備

宅配BOX・エアコン (冷暖房)・キッチン・  
ユニットバス・トイレ・洗濯機置場・冷蔵庫

HOPE STAGE 南館・北館 公式ウェブサイト

<http://hope-stage.com>



種目	売新築テナントビル			
建物名	HOPEステージ南館			
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅			
価格	26,000万円(税込)			
所在	札幌市中央区南2条西13丁目319番3 住居表示:319-3			
交通	地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩5分			
土地	113.36㎡			
建物	構造・規模	RC5階建		
	延べ面積	395.15㎡(119.54坪)		
土地権利	所有権	施工会社	(株)ノースファイン・プランニング	
築年月	令和2年10月	総戸数	9戸	
都市計画	市街化区域	用途地区	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率	400%	
他の法令上の制限	景観計画区域、60m高度地区、準防火地域、 集合型居住誘導地域、都市機能誘導地域(都心)、 1号市街地、整備促進地、西15丁目電停周辺地、 業務系市街地			
現況	完成済	引渡日	相談	
接道	東側20.0m公道に間口7.666m接する			
駐車場	なし			
設備	プロパンガス、上下水道、電気			
備考	満室想定利回り:5.03% 年間予定賃料(税込):13,092,156円			



CENTURY 21

免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7537号  
センチュリー21マイホームサーチ株式会社  
〒064-0804 札幌市中央区南4条西15丁目3番5号 HOPE BLD.  
TEL:011-213-1622 FAX:011-213-1632  
HP/www.myhome-search.com E-mail/info@myhome-search.com

■手数料:法定手数料

■取引態様:代理

■担当:石澤

# 新築IoTビル

■地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩5分

## IoTビル

- ・TOBIRA (エントランス)  
キーレス・遠隔操作・入退室履歴管理
- ・スマートロック (各テナント)  
キーレス・遠隔操作・入退室履歴管理
- ・スマートリモコン
- ・エアコン・照明などスマホから遠隔操作
- ・FREE Wi-Fi (高速)
- ・防犯カメラ

## おすすめの業種

- ・スタートアップ企業
- ・弁護士,司法書士,税理士など
- ・マッサージ,エステサロンなど美容関係
- ・レンタルスペース,コワーキングスペース,  
ワーケーションの運営

## 便利な設備

宅配BOX・エアコン (冷暖房)・キッチン・  
ユニットバス・トイレ・洗濯機置場・冷蔵庫

HOPE STAGE 南館・北館 公式ウェブサイト

<http://hope-stage.com>



種目		売新築テナントビル			
建物名	HOPEステージ南館				
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅				
価格	26,000万円				
所在	札幌市中央区南2条西13丁目319番3 住居表示:319-3				
交通	地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩5分				
土地	113.36㎡				
建物	構造・規模	RC5階建			
	延べ面積	395.15㎡(119.54坪)			
土地権利	所有権	施工会社	(株)ノースファイン・プランニング		
築年月	令和2年10月	総戸数	9戸		
都市計画	市街化区域	用途地区	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%		
他の法令上の制限	景観計画区域、60m高度地区、準防火地域、 集合型居住誘導地域、都市機能誘導地域(都心)、 1号市街地、整備促進地、西15丁目電停周辺地、 業務系市街地				
現況	完成済	引渡日	相談		
接道	東側20.0m公道に間口7.666m接する				
駐車場	なし				
設備	プロパンガス、上下水道、電気				
備考	満室想定利回り:5.03% 年間予定賃料(税込):13,092,156円				



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社  
〒064-0804 札幌市中央区南4条西15丁目3番5号 HOPE BLD.4F  
ウェブサイト: [www.d-hope.jp](http://www.d-hope.jp) メール: [info@d-hope.jp](mailto:info@d-hope.jp)



TEL

0120-735-703

FAX

011-518-5440

011-518-5444

■手数料:なし

■取引態様:売主

■担当: