居住用３LDK＋賃貸１LDK２戸　(新)町庁舎うら立地!!

現地地図
QRコード

３LDK（居住用）設備内容
- 床面積　98㎡（30坪）
- ユニットバス1坪タイプ
- 駐車場1戸あたり１台可
- キッチン食洗器＋
  タッチセンサー水栓
- 給湯ECOエコジョーズ
- ｾﾝﾄﾗﾙﾋｰﾃｨﾝｸﾞﾊﾟﾈﾙ暖房
- ﾘﾋﾞﾝｸﾞｴｱｺﾝ装備
- JIO住宅瑕疵保険登録
- 外構：駐車場工事含む

※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。

種目	新築建売「賃貸併用住宅」		
最寄駅	JR函館本線「俱知安」駅　・車で5分		
間取	住居3LDK、賃貸1LDK×２		
価格	￥49,230,000 【4923万円】		
所在	虻田郡俱知安町北2条東3丁目2-101		
土地	254．08㎡（76．86坪）		
築年月	令和3年12月新築予定		
建物 構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺　2階建		
建物 延べ面積	179.33㎡（約54.25坪）		
建物 間取内訳	【3LDK】1F）LDK12.2帖 2F）洋室3室（8帖・6帖・4.5帖） 【1LDK】1F）LDK9.5帖、洋室5.7帖 【1LDK】2F）LDK9.8帖、洋室8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	俱知安町建築に関する指導要綱 【建築確認申請　SKK20200887】		
現況	未完成	引渡日	要相談
接道	南側私道（既存道路）幅員5.16mに約14.7m接する（42条第1項3号道路）		
設備	公営上下水道、 電気、 個別プロパン・灯油		
学校区	俱知安小学校（俱知安町南3条東3丁目） 俱知安中学校（俱知安町北5条西2丁目）		

NISEKO ESTATE
REAL ESTATE FOR SALES & HOUSE FOR RENT

免許番号　北海道知事免許　石狩(3)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
ニセコ・俱知安支店　〒044-0054　俱知安町北4条西3丁目2番2
website：www.nisekoestate.com　mail：info@nisekoestate.com
0136-55-5477
FAX　0136-55-5437
■取引態様：　売主
■担当：　北橋