

# 値下げ！ 広土地・国道5号沿い・学校近く、駅まで車5分



物件種目	<b>売り土地</b>		
最適用途	事業用地		
最寄駅	JR函館本線「俱知安」駅		
土地面積	<b>1,781㎡ (538.75坪)</b>		
価格	<b>¥35,000,000 【3,500万円】</b> (坪単価 ¥64,965)		
所在	北海道虻田郡俱知安町字琴平 40-7、41-24		
交通	JR俱知安駅から1.8km(車で6分、徒歩21分) ニセコバス「金毘羅寺」停留所まで徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種他
都市計画	区域外	用途地域	—
建ぺい率	制限無	容積率	制限無
他の法令上の制限	俱知安町建築に関する指導要綱		
地勢	傾斜地	引渡条件	現状優先
現況	雑木林	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	北側 私有道に接する		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水なし(住宅2軒以上で町水道引き込み可)</li> <li>・下水なし(浄化槽要)</li> <li>・電気・個別プロパン</li> </ul>		
学区	北陽小学校(俱知安町北6条西2丁目1番地) 俱知安中学校(俱知安町北5条西2丁目1番地)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・俱知安支店 〒044-0054 俱知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: <http://www.nisekoestate.com/> メール: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



**0136-55-5477** ■手数料:3%+6万+消費税  
**090-1387-2268** ■取引態様:専任  
**0136-55-5437** ■担当:北橋