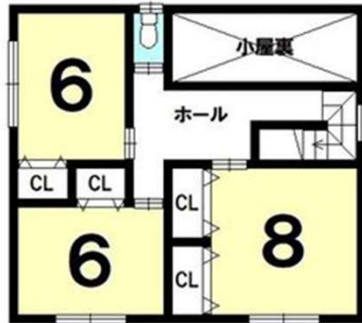


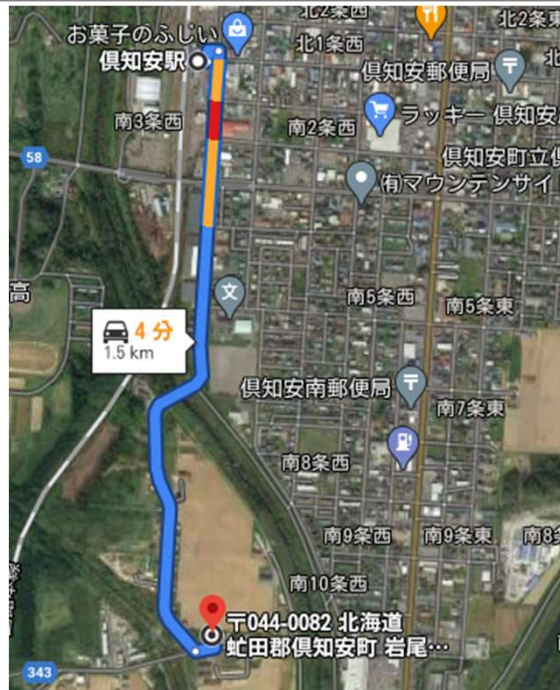
綺麗な一軒家・140坪・スーパー近隣・スキー場10分



1階平面図



2階平面図



- ★グランヒラフスキー場まで車で10分
- ★スーパーマックスバリュ、コンビニダイソー、ラーメン店まで徒歩5分
- ★南向きリビングから羊蹄山見えます

※ 現況と相違ある場合は、現況を優先します。

種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅から1.5km 車4分、徒歩18分		
間取	4LDK		
価格	¥44,800,000【4,480万円】		
所在	虻田郡倶知安町字岩尾別 13-29、13-30、13-21、14-17、14-18、14-19、14-20、		
土地	462.43㎡(139.88坪)		
築年月	1997年(平成9年) 8月築		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	107.65㎡(約32.56坪)	
間取内訳	1F: 居間キッチン(LDK) 16.5帖 和室 6帖		
	2F: 洋室 8帖、6帖、6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要項		
現況	居住中	引渡日	要相談
接道	南側道道蘭越ニセコ倶知安線(343号) (幅員16.4m)に、約19.8m接続		
設備	上下水道、電気、個別プロパン、車庫2か所 システムキッチン、バス1坪以上、トイレ2か所 土屋ツーバイホーム施工		
学区	西小学校(倶知安町南6条西3丁目)徒歩約11分 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)徒歩約25分		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0136-55-5477

TEL 090-1387-2268

FAX 0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様: 一般

■担当: 北橋