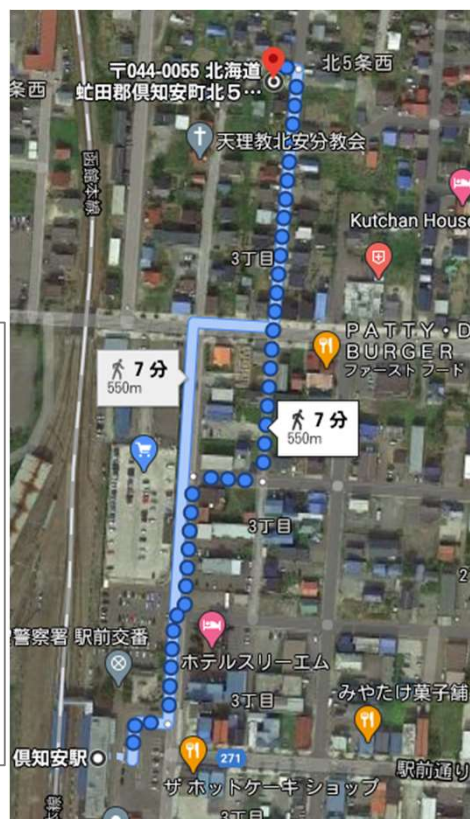


Casa Nico 居住用3LDK+賃貸1LDK2戸 倶知安駅徒歩圏



～3LDK(居住用)設備内容～

- ・床面積 98㎡ (30坪)
- ・ユニットバス1坪タイプ
- ・駐車場1戸あたり2台可
- ・BBQスペースあり
- ・物置 キッチン食洗器+
タッチセンサー水栓
- ・給湯暖房:エコジョーズ



※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。



| | | | |
|----------|--|--|-------------|
| 種目 | 新築「賃貸併用住宅」 | | |
| 最寄駅 | JR函館本線「倶知安」駅・徒歩7分 | | |
| 間取 | 住居3LDK、賃貸1LDK×2 | | |
| 価格 | ¥49,600,000【4,960万円】 | | |
| 所在 | 虻田郡倶知安町北5条西3丁目1-13 | | |
| 土地 | 329.93㎡ (99.81坪) (※20.28㎡道路境界線後退あり) | | |
| 築年月 | 令和2年11月新築 | | |
| 建 | 構造・規模 | 木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建 | |
| | 延べ面積 | 179.33㎡ (約54.25坪) | |
| 物 | 間取内訳 | 【3LDK】1F)LDK12.2帖 2F)洋室3室(8帖・6帖・4.5帖) | |
| | | 【1LDK】1F)LDK9.5帖、洋室5.7帖 | |
| | | 【1LDK】2F)LDK9.8帖、洋室8帖 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 都市計画区域 | 用途地域 | 第1種 住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 倶知安町建築に関する指導要綱 | | |
| 現況 | 建設中 | 引渡日 | 要相談 |
| 接道 | 東側町道(幅員7.27m)に約17.311m接する 北側私道(幅員1.82m)に約18.613m接する | | |
| 設備 | 公営上下水道、電気、個別プロパン・灯油 | | |
| 学区 | 北陽小学校(倶知安町北6条西2丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目) | | |



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



TEL 0136-55-5477
 090-1387-2268
 FAX 0136-55-5437

■取引態様: 売主
 ■担当: 北橋