

# 倶知安町・収益物件 4%・国道沿い・好立地・店舗稼働中！



長年営業中、駐車場も広く、集客力のあるドラッグストア

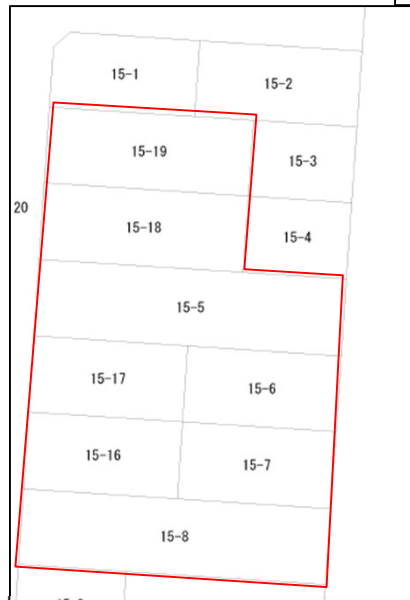


裏側からも駐車場に入れる立地の良さ



食品も販売、広い店舗(裏側)

8区画 約754坪



※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。



物件種目	収益物件(オーナーチェンジ)		
用途	賃貸店舗		
最寄駅	JR函館本線 倶知安駅 車で5分		
価格	¥268,180,000 (2億6818万円)		
利回り	4%		
土地面積	2494.14㎡ (754.48坪)	3.3㎡単価	35.5万円
所在	虻田郡倶知安町南六条西1丁目 15-5、6、7、8、16、17、18、19		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要綱		
地勢	平坦	引渡条件	現状優先
現況	店舗賃貸中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側 25m国道に間口43.64m接する 西側 10m町道に間口65.45m接する		
建物構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建(平成11年築)		
建物床面積	729.27㎡ (220.6坪)		
設備	上下水道、電気		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
 ダイニチキャピタル&ホープ株式会社  
 ニセコ倶知安店〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイトwww.nisekoestate.com メール:info@nisekoestate.com



TEL  
FAX

0136-55-5477

090-1387-2268

0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:一般

■担当: 北橋