

# 俱知安町・収益物件 4%・国道沿い・好立地・店舗稼働中！



長年営業中、駐車場も広く、集客力のあるドラッグストア



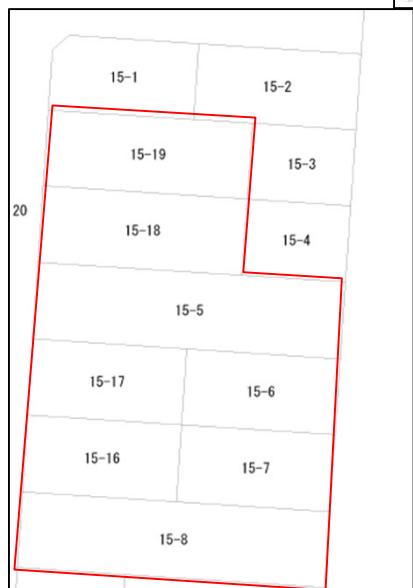
8区画 約754坪

裏側からも駐車場に入れる立地の良さ



食品も販売、広い店舗（裏側）

※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。



物件種目	収益物件(オーナーチェンジ)		
用途	賃貸店舗		
最寄駅	JR函館本線 俱知安駅 車で5分		
価格	<b>¥268,180,000 (2億6818万円)</b>		
利回り	4%		
土地面積	<b>2494.14m<sup>2</sup> (754.48坪)</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	35.5万円
所在	虻田郡俱知安町南六条西1丁目 15-5、6、7、8、16、17、18、19		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	俱知安町建築に関する指導要綱		
地勢	平坦	引渡条件	現状優先
現況	店舗賃貸中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側 25m国道に間口43.64m接する 西側 10m町道に間口65.45m接する		
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建(平成11年築)		
建物床面積	729.27m <sup>2</sup> (220.6坪)		
設備	上下水道、電気		