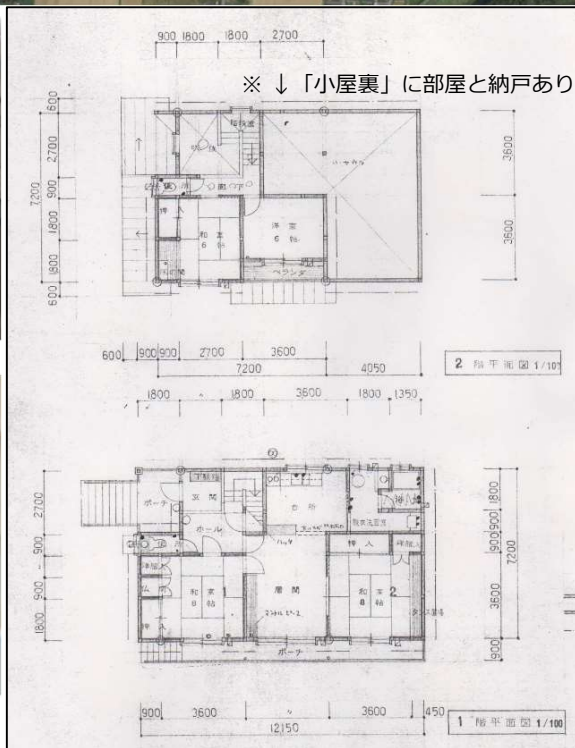
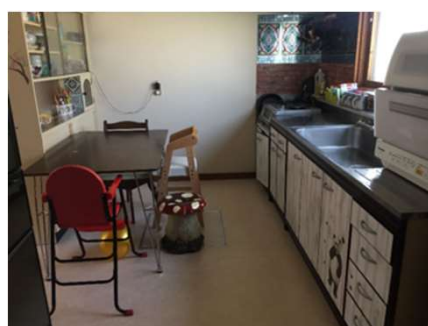
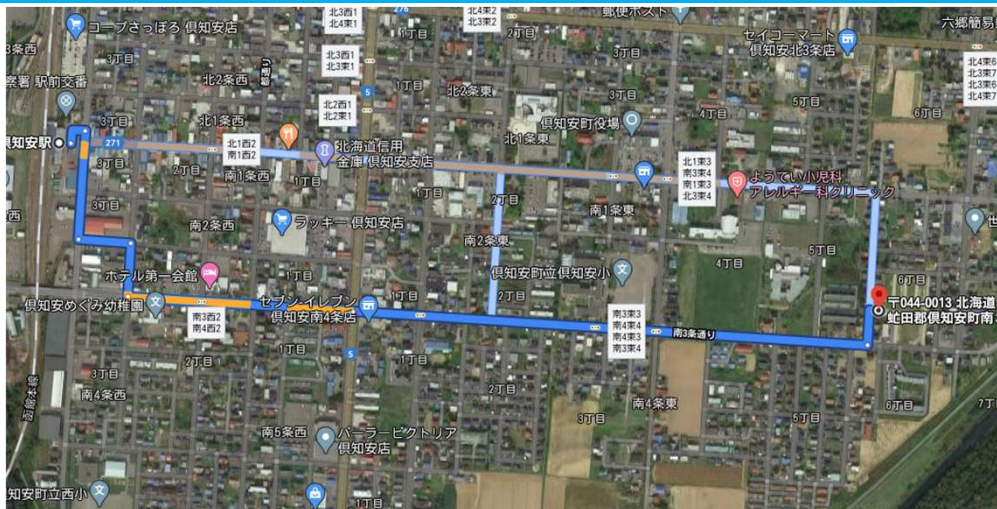


# 倶知安町・5LDK一軒家・家具家電・車庫付・土地80坪



※ 2F「小屋裏」部屋

種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅 車7分、徒歩22分		
間取	5LDK		
価格	¥33,000,000【3,300万円】		
所在	虻田郡倶知安町南3条東6丁目2-76		
土地	264.45㎡(80坪) / 車庫付		
築年月	昭和55年築 (内装・水廻り等、平成26年リフォーム)		
建	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	109.35㎡(約33.08坪)	
物	間取内訳	1F:LDK(10帖)・和室2(8帖・8帖) 2F:洋室3(13.5帖・6帖・6帖)	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要綱		
現況	空家	引渡日	要相談
接道	西側町道(幅員 8m)に約 13.023m接する		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学区	倶知安小学校(倶知安町南3条東3丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)		

※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



**0136-55-5477**  
**TEL 090-1387-2268**  
**FAX 0136-55-5437**

■手数料:3%+6万+消費税  
 ■取引態様:一般  
 ■担当:北橋・本間