

# JRニセコ駅近物件！ 徒歩4分



※隣接する黒色建物1F部分と繋がっている物件です。



種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「ニセコ」駅		
間取	4DK		
価格	980万円		
所在	虻田郡ニセコ町字中央通137-23		
土地	121.14㎡ (約36.64坪)		
建	構造・規模	コンクリートブロック造・木造 2階建	
	延べ面積	83.24㎡ (約25.18坪)	
物	間取内訳	1F: DK ・和室 2 2F: 洋室2	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	ニセコ町建築に関する指導要綱		
築年月	昭和29年新築 昭和56年変更増築 平成元年増築	駐車場	1台車庫
現況	現況渡し	引渡日	相談
接道	南側町道(幅員約6.0m)に間口10m接する 北側町道(幅員約3.7m)に間口10m接する 東側:通路(町道指定なし)		
設備	町営上水道、町営下水(現状汲み取り)		
学区	ニセコ小学校(ニセコ町字富士見12) ニセコ中学校(ニセコ町字富士見143)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 メール: kitahashi@d-hope.jp



TEL  
FAX

0136-55-5477  
 090-1387-2268  
 0136-55-5437

■手数料: 3%+6万+消費税  
 ■取引態様: 専任  
 ■担当: 北橋